

Leveransdeklaration LD 16.1 - parhus "JAN"

Seniorvillor.se – Väst & Syd

Inledning

Samtliga Seniorvillor som uppförs i Väst- och Sydsverige byggs med Sjömarkens byggsystem, vilket omfattar konstruktion, ritningar, stomme, isolering m.m. enligt separat leveransdeklaration "Leveransdeklaration LD 16.1 Sjömarkens byggsystem för Seniorvillor.se". Generalentreprenören levererar övrigt material samt ansvarar och utför monteringen på byggarbetsplatsen.

Grund- och markarbeten

Förutsätter tomtstorlek på max 425 m² och förberedd, plangjord mark.

Grund - Bostad och Uterum

Förutsätter förberedd, plangjord mark 900 mm under färdigt golv.

Schakt av ett ton singel/bärlager per kvadratmeter under betongplatta, schakt för servisledning 6 m från anslutningspunkt, markduk, radonslang under betongplatta, samtliga genomföringar i betongplatta utförs radonskyddat, 400 mm kantelement, 300 mm cellplastisolering, 100 mm platsgjuten armerad betong (betongkvalitet C 28/35), gjutna armerade plintar för entrétak. Uterum lämnas med obehandlad betongyta. Tillval Uterum: Klinkergolv, komfortvärme med elslingor alternativt vattenburen golvvärme.

Grund - Garage/Förråd och Förråd

Förutsätter förberedd, plangjord mark 800 mm under färdigt golv.

Schakt av ett ton singel/bärlager per kvadratmeter under betongplatta, markduk, radonslang under betongplatta, samtliga genomföringar i betongplatta utförs radonskyddat, 400 mm kantelement, 300 mm cellplastisolering, 100 mm platsgjuten armerad betong (betongkvalitet C 28/35). Obehandlad ovansida betongplatta. Sockel: Av t.ex. limmat gummi med lika nivå för golv bostad förråd garage. Alternativt 100 mm sockel av kantelement för lägre golv i garageförråd. Golvbrunn enligt kommunens krav.

Mark övrigt

35 m² asfaltering som standard, alternativt 300x300 slät betongmarksten som tillval för garageuppfart och entré. Rullstolsanpassat entréplan av gjuten betong belagd med halkfri klinker/betongsten. Makadam/trägårdsgrus närmast sockel av kantelement. På övrig yta sådd gräsmatta. Tillval färdigt gräs.

Ytterväggar

Bostad

Invändig takhöjd 2500 mm. 22x145 utvändig liggande panel (grund- och färdigmålad), 220 mm stomme Sjömarkens byggsystem, gipsskiva med spån/OSB innanför.

Garage/Förråd och Förråd

Invändig takhöjd 2500 mm. 22x145 utvändig liggande panel (grund- och färdigmålad), brandklassad konstruktion enligt krav BBR. Invändiga väggytor omålat utförande. Tillval målat utförande.

Utvändiga foder och knutar

Foder 22x120 mm (grund- och färdigmålade). Knutbrädor 28x170 mm + 28x145 mm (grund- och färdigmålade).

Innerväggar

Bostad

Gips 13 mm, OSB 11 mm, regel 70 mm, isolering 70 mm, OSB 11 mm och slutligen gips 13 mm. Bärande innerväggar byggs enligt Sjömarkens byggsystem. Kakel på väggar i bad/tvättavdelning. Målade väggar i WC. Tillägg: Kakel. Se även Målning och Keramiska arbeten nedan.

Garage/Förråd och Förråd

Konstruktörens åtagande. Omålat utförande. Bärande innerväggar byggs enligt Sjömarkens byggsystem. Brandklassade konstruktioner enligt krav BBR. Tillägg målat.

Leveransdeklaration LD 16.1 - parhus "JAN"

Seniorvillor.se – Väst & Syd

Innertak

Bostad

Gipsskivor 900x2500x13 mm. Målat utförande. Alternativt färdigmålad takskiva.

Uterum

Fuktbeständig board. Målat utförande.

Garage/Förråd och Förråd

Brandklassade konstruktioner enligt krav BBR. Omålat utförande. Tillval målat utförande

Vindsbjälklag

Generellt

Sjömarkens byggsystem: Cellulosaisolering 400 mm, ångbroms, glespanel 28x70 mm.

Yttertak

Valmat tak. Tegelröda alternativ svarta ytbehandlade betongtakpannor, bär- och ströläkt, underlagspapp, råspontluckor 20 mm, fabriksstillverkade takstolar (valmat tak med inbyggd takfot), insektsnät, vindskivor 2 st 28x170 mm, takfotsbräda 28x195 mm, fast glidskydd för stege, livlinekrok, gångbrygga på vind, inspektionslucka för vind. Erforderliga taksteg och takbryggor.

Plåt

Utförande av plåtbeslagning, avvattningsystem, ventilationshuvar och rännदार enligt vald färgsättning. All synlig plåt i utförande svart, vitt eller silver.

Fönster och fönsterdörrar

Bostad

Vitmålade träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Råglas i bad/tvätt. Handtag i aluminium. Fönsterdörrar med cylinderlåsning typ ASSA beslagspaket nr 5. Fönsterspröjs enligt ritning.

Uterum

Oisolerade, vitlackade glaspartier med aluminiumprofiler och härdat glas. Tillval för helår: Tvåglas härdat isolerglas och lyftskjutdörrar ASS 50.

Ytterdörrar

Bostad

Glasad ytterdörr typ "Visby", vitmålade karm och dörrblad. Cylinderlåsning typ ASSA 2002 Evo. Dörrhandtag ASSA standard, matt krom. Dörrbroms.

Garage/Förråd och Förråd

Vit karm och vitt glasat dörrblad. Cylinder låsning. Trycken av matt krom. Dörrbroms. Garageport: Lindab LD 46 vit isolerad och fjärrstyrd med automatisk portöppning. Golvbrunn enligt kommunens krav.

Innerdörrar

Bostad

Slåta dörrblad, vitmålade karm och dörrblad. Dörrhandtag matt krom. WC-beslag och låsskyltar i matt krom. Låga trösklar.

Garage/Förråd och Förråd

Dörr mellan garage och förråd: Vit med vit karm, trycke av matt krom.

Foder/listverk/smygar

Bostad

8x27 mm smyglist av ek vid dörrar. 12x56 mm vit golvlister i furu. Tillval: Massiv ek för ytor med parkettgolv. 12x56 mm vitmålade foder i furu. Vita fönster- och dörrsmygar (MDF).

Leveransdeklaration LD 16.1 - parhus "JAN"

Seniorvillor.se – Väst & Syd

Sockel i garage vattensäkrad. Fönsterbänkar av grå kalksten, marmor eller granit.

Garage/Förråd och Förråd

Foder till dörrar och port i målat utförande. Taklister och smygar i målat utförande.

Golv

Entré, klädkammare, vardagsrum, kök, sovrum, sov/arbetsrum: Lackad 3-stavig ekparkett typ Tarkett eller Kährs.

Skåpssnickerier (Bäcklunda, ELON för kök, tvätt och garderob)

Kök: Höjd 2350 mm och med takanslutning (s.k. fullhöjd) 2400. Luckor och lådförstycken ELON Bäcklunda vit fasad kant. Vita socklar, takanslutningar och synliga sidor. Handtag (rakt) av blankt stål ELON 128 mm. Vask 1 ho Franke RBP 480 toppmonterad med laminatbelagd bänkskiva Zeus Antracit 7486D Easy. Avfallssortering, besticklåda. Soft close stängning.

Garderober och linneskåp: Bäcklunda med vita luckor (matt folie). Höjd 2400 mm med takanslutning (s. k. fullhöjd). Synliga gavelsidor, takanslutningar vita. Handtag bygel matt svart cc 128. Klädstång och hållare till Go cm skåp. Soft close stängning.

Städsåp: Bäcklunda med vita luckor (matt folie). Höjd 2400 mm med takanslutning (s. k. fullhöjd). Synliga gavelsidor, takanslutningar vita. Handtag bygel matt svart cc 128. Hållare för dammsugar slang. Soft close stängning.

Klädkammare och hall: Hylla med klädstång.

60 garderober med inredning i hall och i sovrum. Vita dörrar släta med fasad kant.

Tvättavdelning: Bäcklunda med vita luckor. Höjd 2400 mm med takanslutning (s. k. fullhöjd).

Bänkskiva av laminat Black Brazil 6212D Easy. Tvättho RBP 480 Franke toppmonterad. Bänkskåp på stödben. Synliga sidor, takanslutningar vita. Handtag bygel matt svart cc 128. Soft close stängning

Vitvaror (Hänvisning till ELON paketlösning)

Ugn, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare är inbyggda och i arbetshöjd.

Svart keramikhäll med liggande ram. För inbyggnad i bänkskiva.

Vit inbyggnadsugn med olika tillagningsfunktioner. Cylinda vit

Mikrovågsugn för inbyggnad i skåp. Cylinda vit

Spisfläkt för undermontering överskåp alternativt fläktkåpa. Thermex vit

Vitt kyl/frys. Överskåp från köksleverantören. Elektro Helios vit

Vit diskmaskin för inbyggnad i skåp. 12 kuvert. Bosch

Vit tvättmaskin och torktumlare för inbyggnad i skåp. Bosch

Förberedd el och ventilation.

För tillval: se ELON tillvalslista

Målning

Vardagsrum/Sovrum/Entré/Kök: Tapeter av typ Borosan, Decorama Easy Up eller likvärdigt.

Klädkammare: Vitmålad gips.

Garage och förråd: Obehandlade ytskikt. Se tillval ovan

WC: Målade väggar med kakel ovan tvättställ.

Utvändigt: Grund- och färdigmålade fasader.

Keramiska arbeten

Hygien: Kakel på väggar, rak sättning, ingår till ett materialpris av 300 kr/kvm.

Kök: Kakel över bänkskivor, vita, rak sättning, ingår till ett materialpris av 300 kr/kvm.

Flytspackling av golvytor för godkända fall mot golvbrunnar vid behov.

Tätskikt för godkänd väggskiva i våtutrymmen.

Entré: Klinker på golv ca 4 kvm, ingår till ett materialpris av 300 kr/kvm.

Hygien/WC: Klinker på golv, ingår till ett materialpris av 300 kr/kvm.

VVS-artiklar

Hygien: Vit kommod med tvättställ i porslin och lådor typ Vedum Free. Spegelskåp 900 med halogenbelysning, eluttag 230 V. Engreppsblandare av typ Gustavsberg Nautic Engreppsblandare av typ Gustavsberg Nautic med hög pip och DM-avstängning.

Leveransdeklaration LD 16.1 - parhus "JAN"

Seniorvillor.se – Väst & Syd

WC: Tvättställ med engreppsblandare av typ Gustavsberg Nautic. Spegelskåp med belysning. Eluttag 230 V. Vita WC-stolar Gustavsberg Nautic vägghängda.

Dusch: Duschset med tvålköpp, justerbart överfäste, blandare typ Gustavsberg Nautic. Duscdörrar Handtag (hjälpmedel) på vägg i duschutrymme.

Kök: Diskbänk 1 ho RBP 480 Franke. Engreppsblandare med hög pip typ Gustavsberg Nautic diskmaskinsavstängning.

Väggvattenutkastare på baksida.

Värme och ventilation

Bostad

Mekanisk frånluft med NIBE 750 eller frånluftsvärmepump ETK 5000 (Energiteknik Teckomatorp).

Tillval: Panasonic ALLT-I ETT H-Generation FTX ventilation med värmeåtervinning

Garage/Förråd och Förråd

Konvektorradiatorer (el). Tillval: Golvvärme.

El, Tele, TV och Bredband

Fasadmätarskåp. Leverans och montering av el enligt Svensk Standard. Ytterarmaturer på fram- och baksida (2+2). Fasta armatur (med jordade uttag) under överskåp i kök och i tvättavdelning, tak i bad/tvätt, i WC, i klädkammare, i förråd och garage och på vind. Jordfelsbrytare. Ringklocka vid huvudentré. Tillval: Spotlights.

Skåp för Tele/TV/Bredband/Fiber: Kanalisation förberedd. Antenner och apparater samt anslutningskostnader och abonnemang ingår ej.

Övrigt

A-ritningar - planer, fasader och sektioneritningar ingår. Erforderliga K-ritningar ingår.

Beskrivningar/ritningar för inredningar, värme, vatten, avlopp, el, och ventilation ingår.

Energibalansberäkningar ingår. Bygg- och färdigställandeförsäkring ingår.

Seniorvillor tillsammans med entreprenörer och leverantörer förbehåller sig rätten till ändringar i utförande, konstruktioner och i produktval ex beroende på leverantörens- och entreprenörs sortiment och/eller standardkonstruktioner, myndigheters krav eller av produktionsteknisk art. Arbets- och avtalsritningar samt objektrelaterade beskrivningar och ritningar gäller för varje enskilt projekt.

2017-12-28

Claes Brechensbauer, för Seniorvillor Norden AB
Magnus Ahlin, för Sjömarkens Byggsystem AB