

# Villor för seniorer på gång i Herrljunga



3D Visualisering 031-918960 info.se@bygglov.eu



## Seniorvillor är framgångsrika i Västsverige. Nu har bolaget ett nytt projekt på gång i Herrljunga.

– När jag träffar våra kunder strålar de av glädje. Det är det bästa betyg man kan få, säger Claes Brechensbauer, som är ansvarig för Seniorvillor i Väst- och Sydsverige.

Företaget bygger villor som är specifikt byggda för äldre.

– Vi har en demografi i Sverige där vi får en allt äldre befolkning. Ett stort problem för kommunerna är var alla seniorer ska ta vägen. Vi har hittat ett nischat koncept som passar målgruppen. Det är lättförståeligt och det är väldigt tydligt vad de får, säger Claes Brechensbauer.

Han menar att standarden på Seniorvillors byggen är hög.

– Vi använder oss av välkända varumärken och lokala byggare. Våra hus och villor är av bra kvalitet, vilket innebär att de står länge. Vi ser ett

stort behov och en stor efterfrågan. Utmaningen är att hitta bra lägen. Vi har krav på att ha bra infrastruktur och närhet till service, affärer och vårdcentral, säger han.

Just nu ligger stort fokus på ett projekt i området Södra Horsby i Herrljunga. Det handlar om fyra parhus och en fristående villa som kommer stå tillsammans i en gruppering.

– Det är funktionella boenden med ett plan. Det är låga trösklar och inga trappor. På så sätt kommer kunderna enkelt in i husen. Vi har jobbat med tillgänglighet och gjort husen bra ur handikappsynpunkt. Det är lätt att komma in med rullstol. Maskiner, vitvaror och diskmaskiner är upphöjda från marken, säger Claes Brechensbauer, som berättar att försäljningen av tomterna är i gång.

Han beskriver boendena som funktionella på små ytor. Med påbyggt garage och inglasat uterum har varje hus en 150 kvadratmeter stor byggyta. Vad är då det unika med detta koncept?

– Man kan bo kvar länge i sitt hem. Många äldre bor idag i större hus med trappor. Det blir då ofta ohållbart att bo kvar. Då är detta en lösning. Man bor kostnadseffektivt, välisolerat och allt är lättillgängligt, säger Brechensbauer.

Han är tacksam gentemot Herrljunga kommun.

– Kommunen var proaktiv och kontaktade oss utifrån de annonser vi haft i tidningar. De var väldigt snabba på att tilldela oss mark. De ser möjligheterna och är positiva, säger Claes Brechensbauer, som upplever att deras

kunder är tillfreds.

– Seniorerna är väldigt nöjda med husen och själva situationen. Kombinationen av att ha en liten villa som man lätt kommer in i och med mark där man kan odla de växter man vill attraherar.

Seniorvillor planerar också att dra i gång ett byggprojekt i Vårgårda.

– Vi har fått positiva signaler från Vårgårda kommun. Jag tror att vi kommer veta mer om några månader, säger han.



### Intresserad?

Kontakta ansvarig mäklare

**Leif Börjeson**

0322-66 87 04

leif.borjeson@svenskfast.se