

Skissade på en servett på julfesten - har nu sålt 170 seniorvillor

Seniorvillor ploppar upp som svampar ur jorden runt om i Sverige men i Lidköping, där företaget har sitt säte, är det just nu tvärstopp för det senioranpassade boendelandet.

- Jag har 60 i kö och skulle utan vidare kunna sälja ett 30-40-tal hus direkt i Lidköping om det bara fanns tomter att bygga på, säger Jan Hemberg på Seniorvillor i Lidköping.

2009 byggde företaget Seniorvillor sina första hus på Olstörpsvägen på Råda mosse i Lidköping. Det var 10 parhus av modellen Villa Jan och dessa hus sålde snabbt slut.

Det var den tidigare politikern Jan Hemberg, som varit vice ordförande i kommunfullmäktige och ledamot i Samhällsbyggnad, som kunde konstatera vad som saknades och startade därför företaget Seniorer Hus & Hem AB.

- Jag ritade den första planlösningen på en servett på en julfest, minns Jan som nu åtta år senare sålt ca 170 villor runt om i hela Sverige, och ägaren är säker på vad framgången beror på.

- Det är den höga trivselfaktorn och att villorna är bekväma och lätta att vistas i. Äldre vill att det ska vara lättstädad och man vill ha allt i markplan utan trappor. Dessutom får man låga driftskostnader som ligger på cirka 20 000 kronor om året, säger Jan.

Efter att de första villorna byggdes på Råda mosse följde byggnationer av villor i bland annat Mariestad, Falköping, Norrtälje, Enköping, Vara och Örebro. Förutom de nu 170 sålda villorna har man 240 villor på gång i olika pågående och kommande projekt i bland annat Mariestad, Vara, Munkedal, Simrishamn, Ronneby, Ystad, Stockholm, Tranås och Hallstahammar.

- Vi har 3400 intresserade just nu, varav 60 stycken i Lidköping, säger Jan som har ett bra samarbete med arkitekten Lisa Sundling i Mariestad som även namngivit det fristående alternativet Villa Lisa.

Seniorvillor erbjuder sina köpare en planlösning på 90 kvadratmeter boyta med kök med köksö, vardagsrum, två sovrum, hall, badrum och gästtoalett samt inglasat uterum. Dessutom ingår ett vidbyggt och isolerat garage och förråd på 48 kvadratmeter med eldriven port.

En nyckelfärdig Seniorvilla i parhus på 90 kvadratmeter med garage och förråd kostar cirka 2 490 000 kronor och då är även gräsmattan sådd och garageuppfarten asfalterad.

- Då får man ett stort garage där både bil, cykel och rullator går in, intygar Jan som även erbjuder sina husköpare ett antal olika tillvalsmöjligheter när det gäller inredning och annat. Vill man ha ett fristående hus



Jan Hemberg framför några av de första Seniorvillorna som företaget byggde på Olstörpsvägen på Råda mosse 2009.

får man lägga till cirka 150 000 kronor.

Jan har fått många kommentarer från villaköpare som fått ett bättre liv efter att ha flyttat till en Seniorvilla.

- Flera har berättat för mig att man börjat må mycket bättre efter att ha flyttat ifrån från stora hus med källare och stor trädgård till ett smidigare boende. Man kan bli både sjuk och deprimerad av otrivsel, säger Jan

När Lidköpingsextras reporter träffar Jan Hemberg på hans kontor ringer flera mäklare från olika orter runt om i Sverige och berättar hur försäljningen går men i Lidköping har Jan inte sålt en enda villa sedan 2009.

- Jag har 60 intresserade just nu och skulle kunna sälja ett 30-40-tal hus direkt men får inga

tomter av kommunen. Jag och våra väntande seniorer känner oss diskriminerad, säger Jan förtyvlat.

Tomter på Askeslätt och i Sjölanda är platser som skulle passa bra för seniorboende enligt Jan då många önskar saker som trevliga promenadstråk och nära till lokalbuss för att snabbt och lätt kunna ta sig till bland annat affärer och vårdcentral. Kommuner har betydande sociala och ekonomiska mervärden att hämta om man prioriterar seniorboende, påpekar Jan.

Text och foto: Urban Larsson



Seniorvillorna har en boyta på 90 kvadratmeter och ett garage och förråd på 48 kvadratmeter.



Jan på kontoret på Skaragatan där han samordnar allt från tomteköp till kontakter med hantverkare, mäklare och husköpare.



Villorna har ett inglasat uterum på 13 kvadratmeter med stora öppningsbara glaspartier ut mot trädgården och allt är i markplan.